

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Erkezett:	2024. MÁJ. hó 8. nap	
I/99-16/RCH	Időszám	melléklet
Feladó:	Ellátó:	Utószám:
	Pm.	

Mely létrejött egyfelől:
Címe: Szigetmonostor Község Önkormányzata
Adóigazgatási száma: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.
Képviselőjében: 15731065-2-13
Molnár Zsolt polgármester, mint **Megbízó**

másrészről:
Címe: **Zalán Ákos egyéni vállalkozó**
Bankszámlaszám: 1221 Budapest, Honfoglalás út 5 fsz.1 ajtó
Adószáma: Erste Bank Zrt : 11600006-00000000-99742759
Nyilvántartási száma: 59455756-2-43
57495031, mint **Megbízott**

1. Preambulum:

A Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében „**Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP Plusz-1.1.3-21**” címmel pályázatot hirdetett (a továbbiakban: Pályázati Kiírás). Szigetmonostor Község Önkormányzat TOP Plusz-1.13-21-PT1-2022-00040 kódszámú, Kerékpáros turisztikai kör kialakítása Szigetmonostoron elnevezésű pályázata a 2023.03.31. keltezési döntés értelmében támogatást nyert.

2. A megbízás tárgya:

2.1. Szigetmonostor Község Önkormányzatának TOP PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00040 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó szakági tervek elkészítése az Ajánlatkérési dokumentációban rögzítették, valamint jelen szerződés 2.2 pontjában részletezett feladatok szerint.

2.2. Ellátandó tervezési feladatok:

2.2.1 Turisztikai célú infrastruktúra fejlesztések

- 1,95 km útburkolat felújítás
- 0,1 km új kerékpárút építése
- 2 km kerékpáros nyom kijelölése
- 2,3 km kerékpáros táblázás
- parkolók létesítése Horányi piactér 36 db (szükség szerint közvilágítás létesítése)
- murvás parkoló kialakítása Áfonya tér
- kerékpáros szervizpont létesítése
- kerékpártámaszok létesítése

2.2.2 Turisztikai tanösvény fejlesztése

- tanösvényen 4 meglévő állomáshely felújítása
- további 6 új turisztikai állomás kialakítása 600 m hosszú új tanösvényszakaszon
- egyes állomásokon bemutató táblák elhelyezése

2.2.3 Parkok, emlékhelyek létesítése, felújítása

- Monostor emlékpark kialakítása
- VII. Római átkelőhely és őrtorony kialakítása

2.3. A Megbízott kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott feladat elvégzése tevékenységi körének részét képezi, s rendelkezik olyan megfelelő végzettséggel, szaktudással és gyakorlattal bíró munkatárssal, illetve gondoskodik olyan megfelelő végzettséggel, szaktudással és gyakorlattal bíró munkatárs alkalmazásáról, aki alkalmas a fentiekben számára adott feladatok, és egyéb feladatok magas színvonalú, szakszerű elvégzésére.

2.4. A feladat elvégzésének határideje: Szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 5 hónap.

3. Harmadik személy közreműködése:

A Megbízó a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez harmadik személy közreműködéséhez hozzájárul.

4. A megbízási díj

4.1. A Megbízott a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tervezési feladatok elvégzéséért, a következő díjazásban részesül: **14.415.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 18.307.050,- Ft**

A megbízási díj a Megbízottnak a jelen szerződésben meghatározott feladatainak ellátásához szükséges valamennyi költségeket magában foglalja, ideértve az adminisztrációs vagy egyéb feladatok ellátására történő munkaerők alkalmazását is, a Megbízó további költség felszámítására nem jogosult.

4.2 Megbízó a megbízott teljesítését követően 3 munkanapon belül Teljesítési igazolást állít ki. Számla kiállítása csak aláírt teljesítési igazolás birtokában lehetséges. Megbízó a számla kézhezvételétől számított **8 napon** belül köteles a díjat a megbízott ERSTE Bank-nál vezetett 11600006-00000000-99742759 számlájára utalni. Késedelmes fizetés esetén a Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

4.3 A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelme esetén a késedelem napjától a kifizetés napjáig számított a törvényes mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni.

4.4 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 4. pontban rögzített vállalkozói díjon felül egyéb díj és költség elszámolására vállalkozói díj jogcímen nem jogosult.

4.5 Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza az esetlegesen felmerülő szakhatósági állásfoglalások díjait és illetékeit. A jelen rendelkezésben részletezett díjak felmerüléséről Vállalkozó Megrendelőt előzetesen értesíteni köteles.

6. Teljesítési és Számlázási ütemezés

Megbízott a 2. pontban rögzített tervezési feladatokat az alábbi ütemezésben köteles elkészíteni:

Teljesítés	Feladat	Határidő	részszámla %	részszámla összeg (nettó Ft)
1.részteljesítés	helyszíni bejárások lefolytatása, geodéziai felmérések elvégzése, alapadatok és adatszolgáltatások (közműadatok, földhivatali adatok, stb.) beszerzése	szerződés aláírásától számított 30 nap	szerződéses díj 10%-a	1.441.500,-
2.részteljesítés	engedélyköteles és nem engedélyköteles bírálati tervek elkészítése, és benyújtása Megrendelő részére jóváhagyásra	szerződés hatályba lépésétől számított 60 nap	szerződéses díj 60%-a	8.649.000,-
3.részteljesítés	engedélyköteles egyesített végleges tervek benyújtása Megrendelő részére, engedélyeztetési eljárás	szerződés hatályba lépésétől számított 90	szerződéses díj 20%-a	2.883.000,-

	megindítása, valamint engedélyköteles szakági tervek benyújtása Megrendelő részére	nem nap		
Végteljesítés	teljeskörű tulajdonosi, szakhatósági hozzájárulások, valamint engedélyek rendelkezésre állása, tervezői árazott költségvetések elkészítése	szerződés hatályba lépésétől számított 150 nap	szerződéses díj 10%-a	1.441.500,-

6. Engedélyek

A Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben elvállalt feladatok elvégzéséhez minden, a hatályos magyar jogszabályok és rendelkezések szerint megkövetelt engedéllyel, és megfelelő szaktudású munkatárssal/munkatársakkal rendelkezik.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.1 Vállalkozó a műszaki tervdokumentációt a fenti rendelkezésekben rögzítettek szerinti, megrendelői igényeknek megfelelően, a jelen szerződés alapján a hatályos rendeletekben, és vonatkozó előírásokban részletezett tartalommal, a szerződésnek és a törvényes rendelkezéseknek megfelelően készíti el és a Megrendelőnek a tervdokumentációk kötelező tartalmára vonatkozó hatályos rendelet szerint szolgáltatja.
- 7.2 Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei és igényei szerint köteles teljesíteni.
- 7.3 Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.
- 7.4 Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.
- 7.5 Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2. pontjában részletezett és általa vállalt munkát, tervezést a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával elvégezni.
- 7.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1 Megrendelő köteles minden olyan adatot Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, amely jelen szerződés teljesítéséhez szükséges. A Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettsége kiterjed a közbenső adatok szolgáltatására is, amennyiben arra Vállalkozó felhívja.
- 8.2 A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Vállalkozó egyidejű teljesítésének a késedelmét kizárja és a Vállalkozónak az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.
- 8.3 Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a Vállalkozó tevékenységének a megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé.

	megindítása, valamint engedélyköteles szakági tervek benyújtása Megrendelő részére	nem nap		
Végtelejesítés	teljeskörű tulajdonosi, szakhatósági hozzájárulások, valamint engedélyek rendelkezésre állása, tervezői árazott költségvetések elkészítése	szerződés hatályba lépésétől számított 150 nap	szerződéses díj 10%-a	1.441.500,-

6. Engedélyek

A Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben elvállalt feladatok elvégzéséhez minden, a hatályos magyar jogszabályok és rendelkezések szerint megkövetelt engedéllyel, és megfelelő szaktudású munkatárssal/munkatársakkal rendelkezik.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

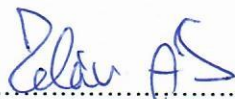
- 7.1 Vállalkozó a műszaki tervdokumentációt a fenti rendelkezésekben rögzítettek szerinti, megrendelői igényeknek megfelelően, a jelen szerződés alapján a hatályos rendeletekben, és vonatkozó előírásokban részletezett tartalommal, a szerződésnek és a törvényes rendelkezéseknek megfelelően készíti el és a Megrendelőnek a tervdokumentációk kötelező tartalmára vonatkozó hatályos rendelet szerint szolgáltatja.
- 7.2 Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei és igényei szerint köteles teljesíteni.
- 7.3 Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.
- 7.4 Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.
- 7.5 Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2. pontjában részletezett és általa vállalt munkát, tervezést a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával elvégezni.
- 7.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1 Megrendelő köteles minden olyan adatot Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, amely jelen szerződés teljesítéséhez szükséges. A Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettsége kiterjed a közbenső adatok szolgáltatására is, amennyiben arra Vállalkozó felhívja.
- 8.2 A Megrendelő adatszolgáltatási késedelmé a Vállalkozó egyidejű teljesítésének a késedelmét kizárja és a Vállalkozónak az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.
- 8.3 Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a Vállalkozó tevékenységének a megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terheesebbé.

A szerződő felek jelen szerződés megkötésére jogosult képviselői a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.


Szigetmonostor, 2024. április 4. napján



Zsolt Ákos
egyéni vállalkozó
Megbízott

Zsolt Ákos egyéni vállalkozó
Székhely: 1221 Budapest, Homfoglalás út 5. fszt. 1.
Adószám: 59455756-2-43
Email: infasitemernok@gmail.com
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-99742759

Szigetmonostor Község Önkormányzata



Molnár Zsolt
Polgármester
Megbízó

